

KJØPETILBUD VED SALGSSTART – PROSJEKTET ENGELSRUD HAGEBY: Leveres til DNB Eiendom, direkte til megler

Oppdragsnummer: 935215008		Oppdragsgiver/selger: Mestergruppen Eiendom AS
Prosjekt: Engelsrud Hageby, gnr. 47, bnr. 92 og 96 i Nannestad kommune		
Bolig/ leilighetsnummer, alt 1:		
Ansvarlig megler: Tone Therese Johansen		Mobil: 412 32 803
Undertegnede 1:		Fødselsdato:
Undertegnede 2:		Fødselsdato:
Adresse:		Postnr. /sted:
E-post 1:		E-post 2:
Tlf 1:	Tlf 2:	Tlf Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på eiendommen:

Kr. _____ - kroner _____ 00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt samt kjøpetilbudets side 2. Kjøpetilbudet er også bindende for ett av følgende alternativer (gitt at alt.1 ikke blir reelt):

2. alt, leil. nr. _____ med tillegg av omkostninger jfr. Prisliste

3. alt, leil. nr. _____ med tillegg av omkostninger jfr. Prisliste

4. alt, leil. nr. _____ med tillegg av omkostninger jfr. Prisliste

5. alt, leil. nr. _____ med tillegg av omkostninger jfr. Prisliste

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for en bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått

Betalingsplan:

Kr 100.000, - ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lov § 12.
20 % der kjøper er å regne som profesjonell.
NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet.
Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger og evt. tilvalg innbetales før overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den 20.01.22 kl. 16.00

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid, kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

DNB Eiendom AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Du kan lese mer om hvordan vi behandler personopplysninger i personvernerklæringen på www.dnbeiendom.no/om-oss/personvern. Der finner du også informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

DNB Eiendom AS utleverer personopplysninger om kjøpere og interessenter i prosjekter, som navn, e-post, mobilnr, adresse, fødselsdato, eiendommens adresse til utbygger og utbyggers samarbeidspartnere. Dette gjøres i forbindelse med utsendelse av nyhetsbrev om fremdrift i prosjektet, tilby lovpålagte og ikke lovpålagte tilvalg som f.eks. levering av internettlinjer, samt utarbeide statistikk og analyser som benyttes til innsikt i markedet og utvikling av nye prosjekter.

Utbygger er selvstendig behandlingsansvarlig for å ha lovlig behandlingsgrunnlag for å benytte personopplysningene til formål utover det som er regulert i eiendomsmeulingsloven om salg av eiendom.

DNB Eiendom AS benytter din kontaktinformasjon som navn, mobilnummer og e-post for å sende ut spørreundersøkelser, for å få din tilbakemelding på dine opplevelser på de tjenester og produkter du er og har vært involvert i hos DNB Eiendom AS. Besvarelse av undersøkelsen er anonym. Resultatene benyttes til analyse, informasjon- og statistikkformål, for å øke DNB Eiendoms innsikt, for å kunne forbedre kundeopplevelsen, tjenestene og produktene. Personopplysninger knyttet til spørreundersøkelsen blir slettet etter besvarelse eller 10 dager etter utsendelse av undersøkelsen dersom denne ikke besvares. Dersom du ønsker å reservere deg fra å motta spørreundersøkelse, kan du gjøre det her <https://delivery-center.norstat.no/dnb/OptOut>. Grunnlaget for utlevering av data til tredjeparter i behandlingen er GDPR art. 6 nr 1 bokstav f.

DNB Eiendom benytter informasjonen du oppgir i kjøpetilbudskjemaet for å registrere ditt kjøpetilbud, sjekke finansiering, formidle og avholde budprosess.

Viktig informasjon om salgsstart:

For å være med på salgsstarten må skriftlig kjøpetilbud være mottatt av megler innen **17.01.22 kl. 12.00**. Kjøpetilbud må ha minimum akseptfrist til **20.01.22 kl. 16.00** for å være med på salgsstarten, da det forventes at det tar noen dager å avklare finansiering og salg. Kjøpetilbud med forbehold vil normalt bli avslått av selger ved salgsstart, og det anbefales derfor å inngi bud uten forbehold.

Alle boligene i prosjektet selges til faste priser iht. prisliste. Dersom det er flere som ønsker å kjøpe samme bolig, vil det foretas en loddtrekning.

Det er mulig å påføre flere alternativer (2, 3, 4 osv.) på kjøpetilbudet, dersom det er flere boliger i prosjektet som er aktuelle for kjøp. Man kan sette opp så mange alternativer man ønsker. Det er imidlertid viktig og være oppmerksom på at kjøpetilbudet inkl. alternativene i prioritert rekkefølge er bindene. Man kan imidlertid kun få tildelt en bolig pr. kjøpetilbud.

For å være med på salgsstarten må det oppgis navn og telefonnummer til rådgiver i bank som kan bekrefte finansiering. Uten bekreftet finansiering kan selger fritt velge å se bort fra mottatt kjøpetilbud.

Kjøpetilbud mottatt etter 17.01.22 kl. 12.00 vil først bli behandlet etter at hele salgsstarten er gjennomført. Selger forbeholder seg retten til å øke prisene på usolgte boliger.

Etter salgsstart selges boligene til fast pris (jf. prisliste) og etter prinsippet om "førstemann til mølla".

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du viser legitimasjon direkte/personlig til megler når du inngir budet som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Kjøpetilbudet leveres direkte/personlig til megler. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud med forbehold eller hvor finansiering ikke er skriftlig bekreftet.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.