

# Prisliste rekkehus Engelsrud Hageby Trinn 1

Hus nr.	Ant. rom	Ant. soverom	BRA	P-rom	Felleskostn. per mnd.	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger
38	4	3	108	101	kr 1707	kr 4 790 000	kr 11 112	kr 4 801 112
40	4	3	109	101	kr 1707	kr 4 690 000	kr 11 112	kr 4 701 112
42	4	3	109	101	kr 1707	kr 4 690 000	kr 11 112	kr 4 701 112
44	4	3	108	100	kr 1707	kr 4 890 000	kr 11 092	kr 4 901 092
46	4	3	105	104	kr 1661	kr 4 890 000	kr 11 262	kr 4 901 262
48	4	3	106	105	kr 1673	kr 4 790 000	kr 11 312	kr 4 801 312
50	4	3	105	104	kr 1661	kr 4 890 000	kr 11 262	kr 4 901 262
52	4	3	105	104	kr 1661	kr 4 890 000	kr 11 262	kr 4 901 262
54	4	3	106	105	kr 1673	kr 4 790 000	kr 11 312	kr 4 801 312
56	4	3	106	105	kr 1673	kr 4 790 000	kr 11 312	kr 4 801 312
58	4	3	105	104	kr 1661	kr 4 990 000	kr 11 262	kr 5 001 262
60	4	3	108	100	kr 1707	kr 4 990 000	kr 11 092	kr 5 001 092
62	4	3	109	101	kr 1707	kr 4 890 000	kr 11 112	kr 4 901 112
64	4	3	109	101	kr 1707	kr 4 890 000	kr 11 112	kr 4 901 112
66	4	3	109	101	kr 1707	kr 4 890 000	kr 11 112	kr 4 901 112
68	4	3	108	101	kr 1707	kr 4 990 000	kr 11 112	kr 5 001 112

## Parkering

Parkering i egen carport som ligger i tilknytning til eget rekkehus.

## Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 11,50,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. felles forsikring, strøm og drift av fellesarealer, snøbrøyting og gressklipping, forretningsførsel, styre og revisjonshonorar er inkludert. I tillegg kommer kabel-tv/ internett stipulert til kr 450,- per enhet per mnd. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det er pliktig medlemskap i velforening, medlemskontingent er stipulert til ca. kr 1600,- per boenhet per år. Velforeningen har som formål å drifte alle fellesområder, felles private veier, grøntområder, samt renovasjon og avfallsanlegget og evt. andre felles installasjoner på området.

## Dokumentavgift/omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift: 2,5 % av andel tomteverdi.  
Tinglysingsgebyr for skjøte: kr 585,-  
Tinglysingsgebyr pr. pantedokument: kr 757,-  
Oppstartskapital til sameie/velforening: kr 5.000,-

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 1900,- per kvm BRA for boligen.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

## Betalingsplan

Kr 100.000 forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

20% dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte boliger

engelsrud  
hageby